Landratsamt Mainz - Bingen
Referat 63 b/Az.: 610-13 (41)

65 Mainz, 22. 12. 1972

Betr.: Bebauungsplan "Die Weide" in Nackenheim

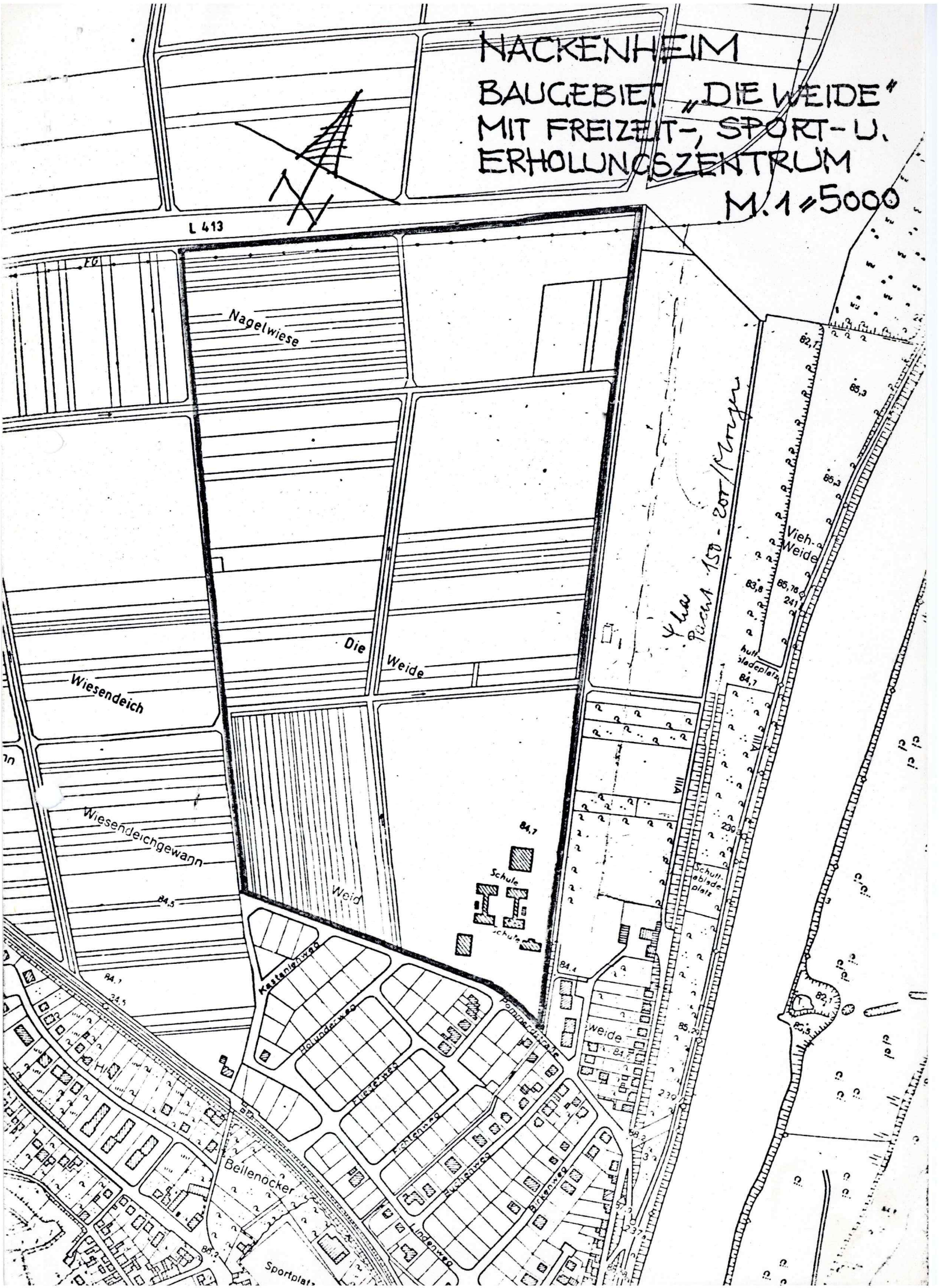
A k t e n v e r m e r k :

Die Gemeinde Nackenheim plant die Ausweisung eines etwa 500 x 700 m großen Baugebietes. Das Gebiet wird begrenzt von der L 413 im Norden, der zukünftigen 4-spurigen B 9 im Osten, dem bebauten Ortsrand im Süden und dem Wirtschaftsweg im Westen, der die Zufahrt von Nackenheim auf die L 413 darstellt. Von der Baugebietsausweisung sind hauptsächlich die Gewanne "Nagelwiese", "Die Weide" und "Weid" betroffen. Die Umgrenzung des Gebietes ist im beigefügten Lageplan im M. 1 : 5.000 dargestellt.

In dem Baugebiet sind u. a. ein 200-Betten-Hotel, eine große Sportanlage im Bereich der Schule, die Schulerweiterung selbst sowie etwa 6-geschossige Wohnanlagen geplant. Über die zukünftige Bebauungsvorstellungen wurden Pläne im M. 1 : 5.000 und ein Modell im M. 1 : 1.000 gefertigt.

Das Beteiligungsverfahren wurde mit einem Beteiligungsgespräch am 12. 12. 1972 eingeleitet. Es soll nunmehr festgesetzt werden, um von den Trägern öffentlicher Belange in Erfahrung zu bringen, was vor Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 1 Abs. 3 - 5 BBauG zu beachten ist. Das ist um so notwendiger, als eine landesplanerische Stellungnahme, die im November 1971 für das gesamte Gemarkungsgebiet beantragt worden ist, zur Zeit noch nicht vorliegt.

Nachdem die öffentlichen Belange grundsätzlicher Art bekannt gegeben worden sind, soll ein Bebauungsplanvorentwurf mit den Grundzügen der städtebaulichen Planung gefertigt werden, der in die weiteren Erörterungen gemäß § 2 Abs. 5 BBauG eingebracht werden soll.


NACKENHEIM
BAUGEBIET „DIE WEIDE"
MIT FREIZEIT-, SPORT-U.
ERHOLUNGSZENTRUM
M. 1 = 5000
L 413
Nagelwiese
Die Weide
Wiesendeich
Wiesendeichgewann
Weid
Vieh-Weide
Schule
Schulsportplatz
Schutt-abladeplatz
Kastanienweg
Holunderweg
Tannenweg
Fichtenweg
Birkenweg
Lindenweg
Bellenacker
Sportplatz
Weide